

あんしん仲介サービス

売主様・買主様ともに**安心安全**なお取引をしていただくために、
この度、「あんしん仲介サービス」を開始しました！

弊社に**専任**でお任せいただくと、下記2つのサービスが**なんと「無料」**です！

※諸条件は次ページ以降に記載があります。

ホームパートナー あんしん仲介サービス

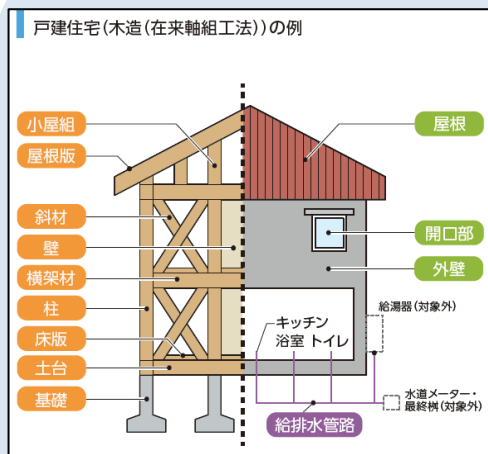
・建物診断

建築士による建物診断で見えない不安を払拭



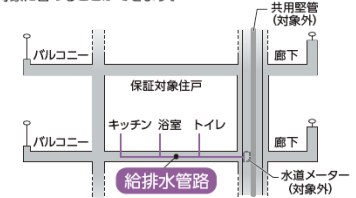
・瑕疵保険

引き渡し後の建物不具合を**2年間500万円**まで保証



※給排水管路補償特約付き！

共同住宅(住戸)の場合も【オプション】で給排水管路を保証対象に含めることができます。



- 構造耐力上主要な部分
- 雨水の浸入を防止する部分
- 【オプション(特約を付帯している場合)】給排水管路

あんしん仲介サービス

あんしん仲介サービスについて

売買に対するこんな不安はありませんか？

売却後に不具合（雨漏り、シロアリ）が発生したらどうしよう…



売主様

住宅購入後すぐに設備が壊れたらどうしよう…

購入したいけど建物の状態が分からないと不安…

住んだ後に不具合が出ないか不安…



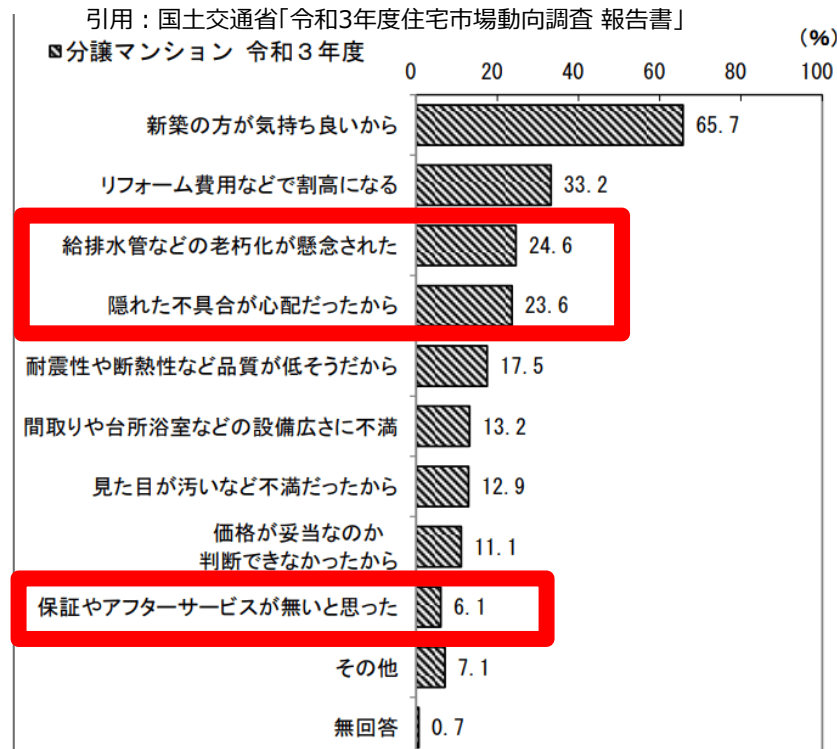
買主様

ホームリーダーなら**建物診断** + **保証**により
安心してお取引いただけます！

あんしん仲介サービス

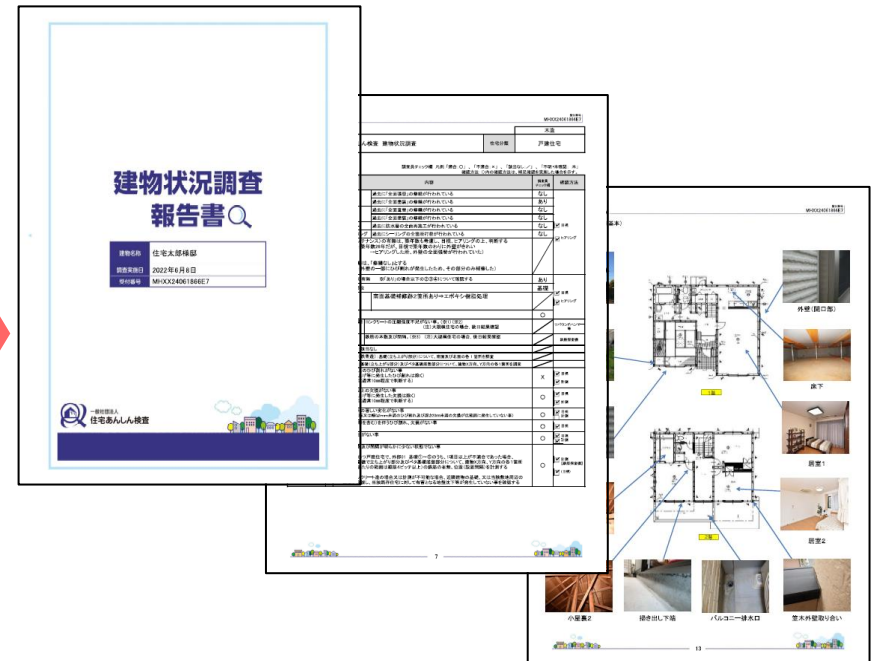
建物診断と保証で見えない不安を解消！
買主様に安心してご購入頂けます！

・中古住宅を買わなかった理由



半数以上が住宅の品質に関する「心理的な不安」

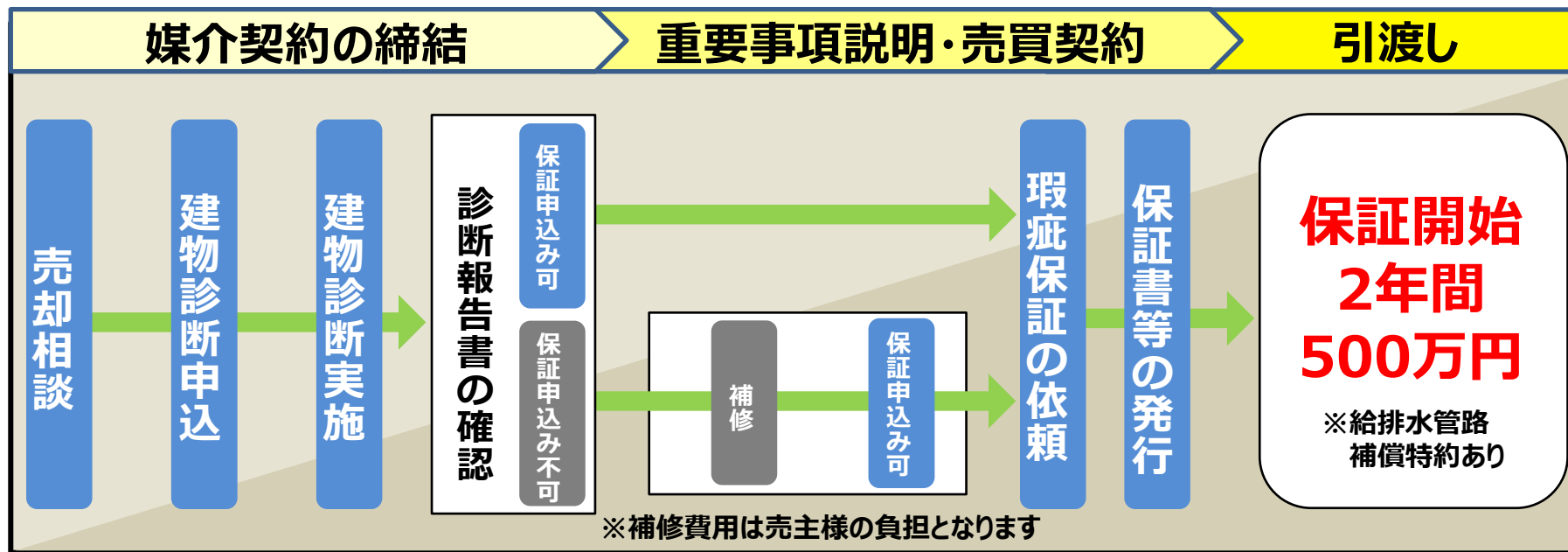
建物診断の結果表付きでの販売が可能に！



買主様の「心理的な不安」を払拭

あんしん仲介サービス

ホームリーダー あんしん仲介サービス



建物診断+保証の費用をホームリーダーが負担します！

適用条件	①専任or専属専任媒介の締結・・・販売は弊社にお任せください！
	②正規手数料の支払い確約・・・売却価格×3%+6万円+消費税
	③新耐震基準建物・・・・・・・・昭和56年（1981年）6月以降の建築物で再利用可能な建物
	④建物面積500㎡以下
	⑤査定額1000万円以上

あんしん仲介サービス

あんしん仲介サービスのメリット



- ・保証基準合格済み住宅としてアピールできる！
- ・瑕疵保証住宅として販売できる！
- ・早期売却の可能性が高まる！
- ・契約不適合責任のリスクヘッジができる！
- ・安心・安全をアピールでき家の価値が向上する！



- ・見えない部分の不安が無くなる！
- ・保証基準合格済み住宅として安心して購入できる！
- ・後の不具合による損害のリスクヘッジができる！
- ・各種税制優遇の適用範囲を拡大できる！
 - ①10年で最大200万円の住宅ローン控除
 - ②登録免許税の減税
 - ③不動産取得税の減税

あんしん仲介サービス

あんしん仲介サービスにより 購入検討者様へ強力なアピールが可能になります！

SUUMO物件登録画面の抜粋。

8. 特徴設備

1.基本情報 | 2.担当者情報 | 3.価格 | 4.土地・建物 | 5.会社情報 | 6.制限事項 | 7.投資・事業用 | 8.特徴設備 | 9.キヤッチ | 10.照

※「陽当り良好」、「通風良好」(土地除く)、「眺望良好」については、その根拠となる説明をコメントで記載、もしくは特徴項目で選択する必要があります

※「検索」マークがついている項目は、SUUMOネットの「こだわり検索」の抽出条件となる項目です

※「中古」マークがついている項目は、中古物件のみ設定可能な項目です。新築・未入居物件には設定しないようお願いします

※各項目の詳細は[こちら](#)を参照ください

特徴項目

物件の性能	<input type="checkbox"/> 耐震基準適合証明書 検索 中古 <input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書(新築時) 検索 <input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書 検索 中古	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅認定通知書 検索 <input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書(既存住宅) 検索 中古 <input type="checkbox"/> 低炭素住宅 検索	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価書 検索 <input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証 検索 中古 <input type="checkbox"/> BELS/省エネ基準適合認定書あり
建物検査(インスペクション)	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険(国交省指定)保証利用可 検索 中古 <input type="checkbox"/> フラット35・S適合証明書 検索	<input checked="" type="checkbox"/> 瑕疵保険(国交省指定)保証付 検索 中古 <input checked="" type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書 検索 中古	<input type="checkbox"/> 瑕疵保証付(不動産会社独自) 検索 中古
住宅履歴	<input checked="" type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図 検索 中古	<input type="checkbox"/> 修繕・点検の記録 検索 中古	
空き家バンク	<input type="checkbox"/> 空き家バンク登録物件		

**「建物検査報告書」と「瑕疵保証付」
物件として販売することができます！**